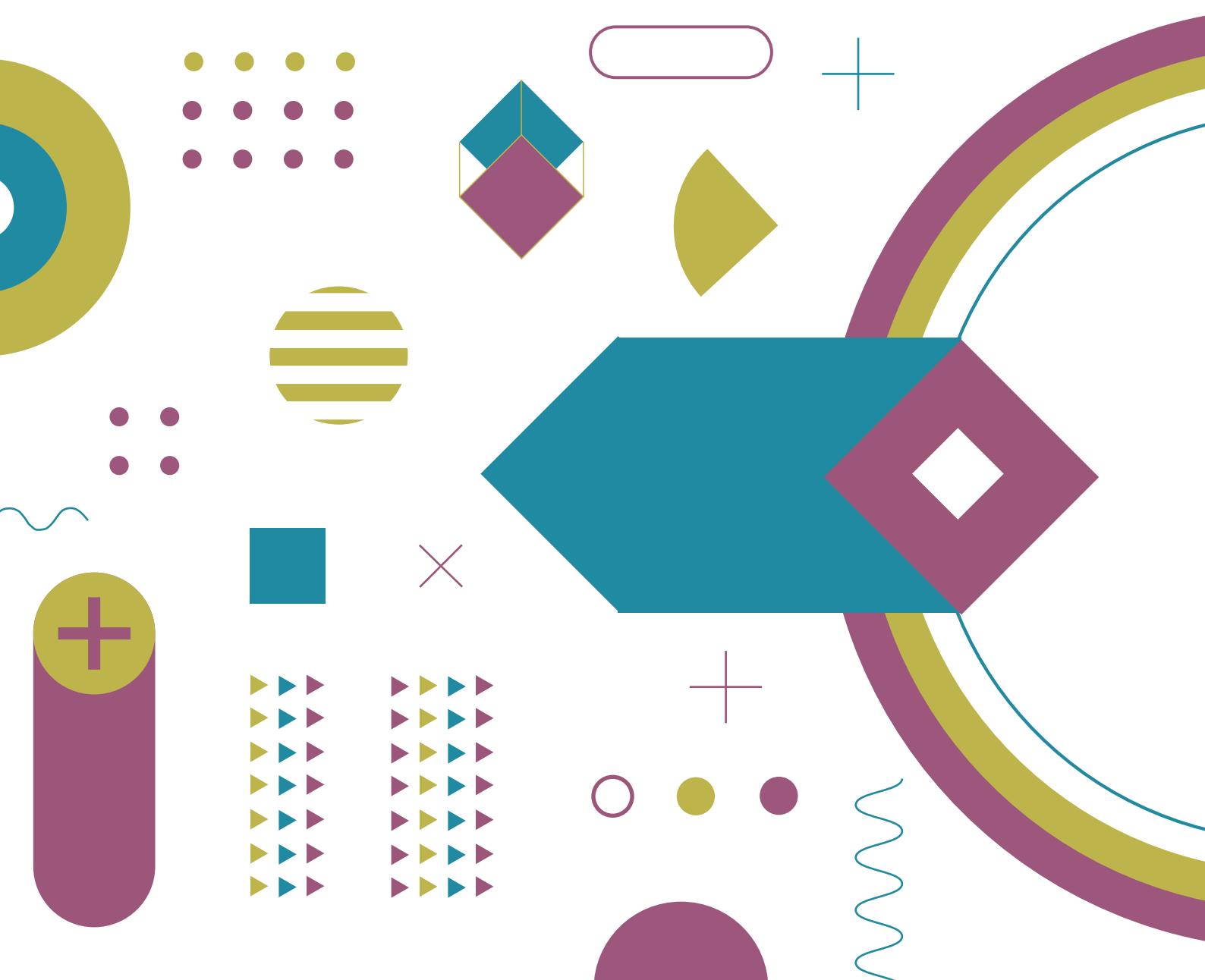




Verwaltung der Zukunft

# Austausch- und Vernetzungsformat für Hausverwalter:innen

## HV-Forum 2026/27



## Starttermin 2026

Donnerstag, 12.03.26  
13:30-17:00 Uhr

Thema: Umfassender  
nachhaltiger Betrieb.

Weitere Infos und Anmeldung:  
[www.verwaltungderzukunft.at](http://www.verwaltungderzukunft.at)

Nach dem großen Erfolg in den ersten beiden Jahren, starten wir eine weitere Periode des HV-Forums. Es bietet einen Rahmen für den Austausch zwischen Hausverwalter:innen.

Wie schon bewährt, werden auch in den kommenden zwei Jahren die Themen von den Hausverwalter:innen selbst eingebracht. Direkt aus dem Arbeitsalltag, werden die Fragestellungen gemeinsam bearbeitet und die Expertise der Kolleg:innen genutzt, um Lösungen für das eigenen Unternehmen zu entwickeln.

Folgende Themen wurden in den vergangenen zwei Jahren behandelt:

- **Bestandsmanagement und Kommunikation** im Unternehmen
- **Unternehmensorganisation:** Schnittstellen zwischen anderen Abteilungen
- **Raus aus Öl und Gas:** Umsetzung im Bestand ohne Aussiedlung
- **Das Rollenbild der Hausverwaltung:** Personal finden, bilden, halten und unterstützen
- **Kommunikation mit Bewohner:innen**
- Einsatz von **digitalen Tools und Betriebssystemen**
- Umgang mit der **Begrenzung des EVB**
- **Austausch mit Projektplanung und Architektur**

Das HV-Forum soll in den kommenden zwei Jahre (einmal im Quartal) weitergeführt werden. Diese Infomappe dient dazu, potenzielle Sponsor:innen zu informieren.



# Das Austauschformat hat folgende Ziele

- ▶ Die Hausverwalter:innen der gemeinnützigen Bauträger können sich vernetzen und niederschwellig austauschen
- ▶ Die Themen des Austauschs werden von den Teilnehmenden selbst gesetzt
- ▶ Es entsteht ein Format, das relativ einfach weitergeführt werden kann
- ▶ Kompetenzaufbau und Stärkung der Eigenverantwortlichkeit

## Das Format soll durch folgende Elemente erweitert werden

- ▶ Die digitale Kommunikationsplattform beunity (<https://beunity.io/>) steht für den internen Austausch zwischen den Hausverwalter:innen kostenlos zur Verfügung
- ▶ Themen aus dem Berufsalltag können im Forum oder im Chat diskutiert werden
- ▶ Die Termine werden über beunity vorbereitet, indem Themen und Inputs von den Teilnehmenden eingebracht werden können
- ▶ Die Dokumentation der Treffen ist jederzeit auf der beunity-Plattform abrufbar

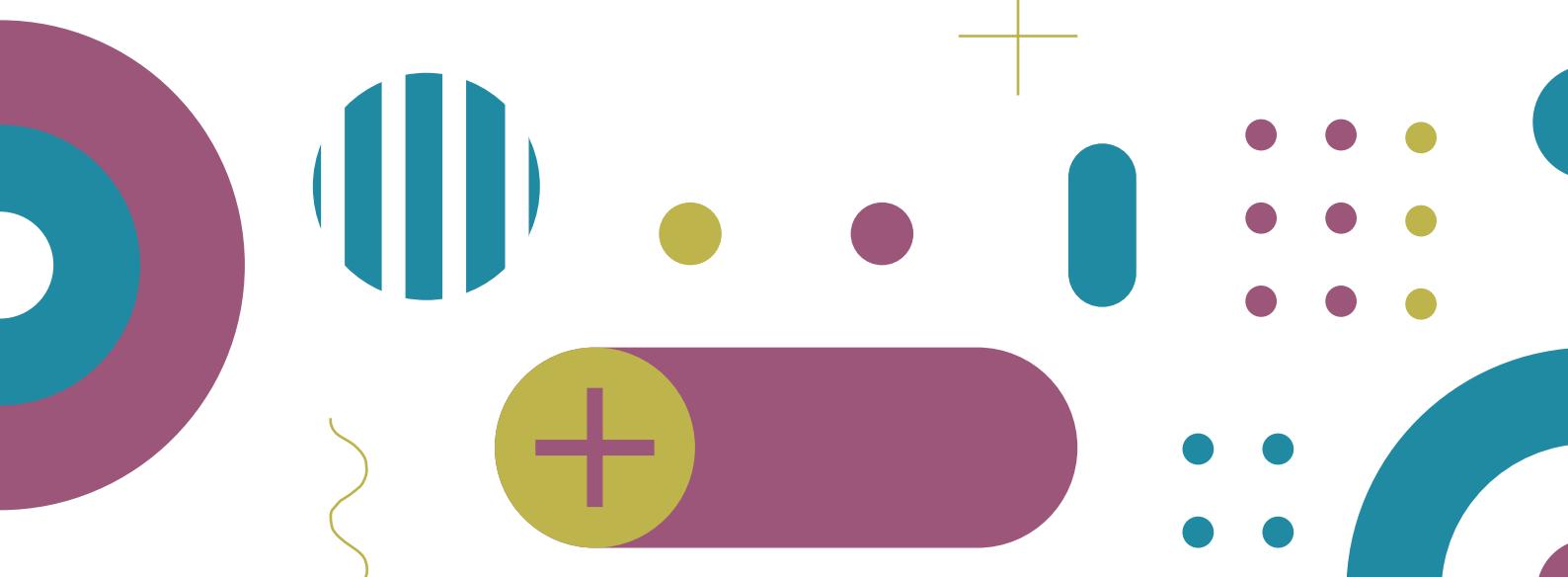
## Format

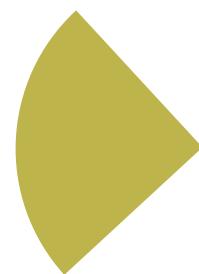
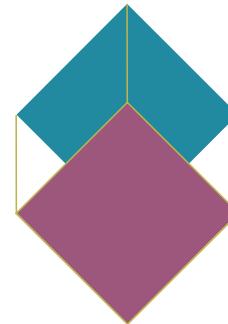
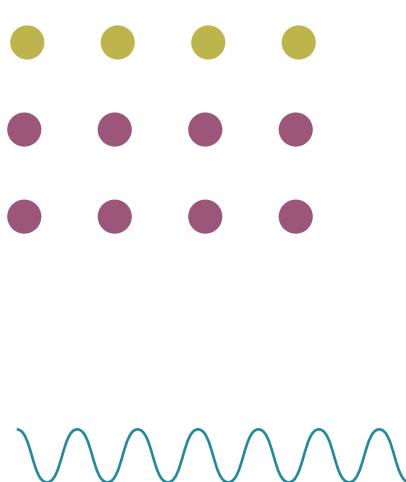
- ▶ Moderiertes Peerlernen = gesetztes Thema mit viel Platz für Erfahrungsaustausch
- ▶ Acht Treffen in zwei Jahren – einmal im Quartal ein thematisches Treffen für max. 30 Personen
- ▶ Die Termine werden jeweils von einer Hausverwaltung gehostet
- ▶ Expert:innen sind die Teilnehmer:innen selbst, bei Bedarf können externe Expert:innen hinzugeholt werden

Damit der Austausch optimal abläuft werden die interessierten Hausverwalter:innen durch das Team von realitylab unterstützt. Der Rahmen für Austausch wird geschaffen, die Treffen werden moderiert und dokumentiert.

## Wie Sie mitmachen können?

Wir suchen 12 gemeinnützige Bauträger, die jeweils ein Sponsoring in der Höhe von 2.000,- € übernehmen. Unterstützen Sie den Austausch der Hausverwaltungen! Sie setzen damit auch ein Zeichen der Wertschätzung für die herausfordernde Arbeit der Hausverwalter:innen! Detailliertere Infos finden Sie auf der Rückseite.





## Mit Ihrem Sponsoring ermöglichen Sie...

- die niederschwellige und kostenlose Teilnahme für alle interessierten Hausverwalter:innen
- den strukturierten und moderierten Austausch zwischen Mitarbeiter:innen der Hausverwaltung
- den Aufbau einer „Community of Practice“ über acht Treffen in zwei Jahren
- Möglichkeit des direkten Austauschs über die digitale Plattform beunity

## So bekommen Sie...

- + neue Lösungen für Ihr eigenes Unternehmen, indem Sie von der Erfahrung und Lösungsansätzen in der Branche profitieren.
- + die Möglichkeiten Ihren engagierten Mitarbeiter:innen Wertschätzung zu zeigen und eine Austauschplattform zu ermöglichen.
- + einmal im Jahr eine Zusammenfassung über die behandelten Themen.
- + bei jedem Termin drei kostenfreie Fixplätze bei Anmeldung.
- + Platzierung Ihres Logos auf den Infomaterialien und der Website [www.verwaltungderzukunft.at](http://www.verwaltungderzukunft.at)

## Wer wir sind

realitylab begleitet soziale Prozesse im Wohnbau und in der Stadtneuerung. Wir haben in den letzten Jahren auch wesentlich die soziale Nachhaltigkeit in Wien mitgeprägt, sind hier immer wieder in Bauträgerwettbewerben involviert. Aktuell begleiten wir gerade ca. 1000 Whg. im geförderten Neubau. Ganz intensiv beschäftigen wir uns derzeit im Rahmen von Forschungsprojekten mit der Wärmewende und der Dekarbonisierung des Bestandes.



**Dr. Gernot Tscherteu**



**DI Petra Hendrich**

Gründerin, Projektleiterin



**Mag. a. Sophie Angerhöfer**

Projektleiterin

**realitylab**

realitylab GmbH  
Bruno-Marek-Allee 5/11 Z2  
1020 Wien  
FN 477074f

So erreichen Sie uns  
Tel: +43 1 996 2015  
[verwaltungderzukunft@realitylab.at](mailto:verwaltungderzukunft@realitylab.at)

[www.verwaltungderzukunft.at](http://www.verwaltungderzukunft.at)